

Pressemitteilung

Düsseldorf, 20. November 2023

Quartier VIERZIG549 in Düsseldorf-Heerdt entwickelt sich weiter

- Fünfter Bauabschnitt vollständig fertiggestellt und übergeben
- 139 Wohneinheiten und 132 Tiefgaragenstellplätze realisiert
- Mehr als die Hälfte von ca. 1.200 Wohnungen im Quartier VIERZIG549 fertiggebaut

Die Projektgesellschaft, bestehend aus Die Wohnkompanie NRW und Bauwens, hat den nächsten Bauabschnitt im Quartier VIERZIG549 in Düsseldorf-Heerdt erfolgreich abgeschlossen. Insgesamt sind 139 Wohnungen und 132 Tiefgaragenstellplätze entstanden. Die Bewohner freuen sich über ein modernes und lebendiges Quartier sowie individuellen Wohnkomfort.

Alle Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung und sind mit schnellem Internet über ein Glasfasernetz versorgt. Jeder Stellplatz in der eigenen Tiefgarage ist „E-Mobility-Ready“ und somit fit für die Mobilität der Zukunft.

Das Quartier zeichnet sich insbesondere durch großzügigen Städtebau und hochwertige Architektur aus. Die umfangreichen privaten und öffentlichen Grünflächen sind Teil des städtebaulichen Konzeptes und tragen zu einem positiven Stadtklima bei. Bereits im letzten Jahr wurden im Quartier die Flächen für einen Lebensmittel- und Drogeriemarkt fertiggestellt und damit die Infrastruktur innerhalb des Quartiers sichergestellt. In den kommenden Bauabschnitten wird dies durch weiteres kleinteiliges Gewerbe sinnvoll ergänzt.

Die Quartiersgarage entlastet das direkte Wohnumfeld von störendem Verkehr und stellt die hohe Wohnqualität sicher. Der Stadtteil Heerdt ist hervorragend an Oberkassel und die Düsseldorfer Innenstadt angebunden und bietet kurze Wege zu verschiedenen Naherholungsgebieten am Rhein. Schulen und Kindertagesstätten sind im Quartier selbst bzw. in unmittelbarer Nähe zu finden, was das Quartier auch für Familien zu einem attraktiven Wohnort macht.

„Durch die erfolgreiche Realisierung und den zügigen Verkauf des fünften Bauabschnittes senden wir ein positives Signal an den Düsseldorfer Wohnungsmarkt.“ sagt Matthias Terfrüchte, Bereichsleiter der Bauwens Development.

Auch Petra Edelbluth, Niederlassungsleiterin der Wohnkompanie NRW, zeigt sich zufrieden: „Wir sind zuversichtlich, dass wir die weiteren Bauabschnitte ebenfalls erfolgreich vermarkten werden, denn die Nachfrage nach qualitativem Wohnraum ist in Düsseldorf nach wie vor hoch.“

Für weitere Informationen besuchen Sie unsere Website: www.vierzig549.de

Aktuelles Bildmaterial zur freien redaktionellen Nutzung im Zusammenhang mit dieser Meldung finden Sie unter diesem [Link](#). Bitte geben Sie als Bildquelle „Bauwens“ an.

Über DIE WOHNKOMPANIE NRW

DIE WOHNKOMPANIE NRW entwickelt als inhabergeführtes Unternehmen wertorientierte Wohnquartiere. Die Wohnprojektentwickler realisieren derzeit wertigen und zugleich bezahlbaren Wohnraum in Köln und Düsseldorf. Darüber hinaus auch Quartiersprojekte im Großraum Düsseldorf und Essen. DIE WOHNKOMPANIE ist neben Nordrheinwestfalen als Unternehmensverbund in den Regionen Nord, Berlin, Rhein-Main und Wien aktiv. In DIE WOHNKOMPANIE bündelt die Zech Group als familiengeführtes Unternehmen der Immobilienwirtschaft ihre Expertise im Bereich Wohnungsbau. DIE WOHNKOMPANIE ist Teil des Geschäftsbereichs Real Estate der Zech Group und profitiert von deren Netzwerk und Finanzstärke.

www.wohntkompanie.de

Über BAUWENS

Bauwens entwickelt, plant, baut und betreibt attraktive Immobilien an den deutschen Top-Standorten. Das urbane Leben prägen wir mit der Eingliederung in das städtische Umfeld und werten es durch hohe architektonische, planerische und technische Qualität auf. Wir ermöglichen jetzigen und nachfolgenden Generationen das Leben, Arbeiten und Einkaufen in hochwertigen und innovativen Immobilien. Dabei stellen wir uns aktiv den Herausforderungen der Märkte und entwickeln beständig neue Lösungen. Damit festigen wir unsere Tradition als stets verlässlicher Partner für unsere Kunden und sicherer Arbeitgeber für mehr als 400 Mitarbeiter – immer fokussiert auf unsere gemeinsame Vision: Bauwens macht Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben einfach!

www.bauwens.de

Bauwens GmbH & Co. KG
Holzmarkt 1, 50676 Köln
www.bauwens.de

Ihr Ansprechpartner
Mike Külschbach
+49 221 40084-275
m.kuelschbach@bauwens.de