

BAUWENS

Pressemitteilung

Niederkassel, 07. März 2024

Bauwens realisiert mit der Erweiterung des Schulzentrums Nord bisher größtes Bauprojekt in der Geschichte der Stadt Niederkassel

- Bauarbeiten beginnen in Q1/2024 – Fertigstellung nach Plan in Q3/2026
- Neubau eines sechszügigen Schulzentrums, inklusive Mehrzweckhalle und Mensa
- Größtes Bauprojekt in der Geschichte der Stadt Niederkassel
- Brutto-Gesamtfläche von ca. 16.700 Quadratmeter

Die Entscheidung über den Start der Bauarbeiten zur Erweiterung des Schulzentrums Nord ist gefallen. Bereits Mitte April sollen auf dem über zwei Hektar großen Areal an der Kopernikusstraße die ersten Bagger rollen. Nach einer sorgfältigen Planungs- und Vergabephase erhielt das Kölner Bauunternehmen Bauwens Construction GmbH & Co. KG den Zuschlag als Generalunternehmer für die Verwirklichung des bisher größten Bauprojekts in der Geschichte der Stadt Niederkassel. Der Zeitplan sieht eine schlüsselfertige Übergabe zum Start des Schuljahres 2026/2027 vor. Die Vertragsunterzeichnung mit Bürgermeister Matthias Großgarten und Vertretern von Bauwens fand heute am Donnerstag im Rathaus Niederkassel statt.

„Das wichtige Neubauprojekt schreitet planmäßig voran. Es freut mich, dass ein regionales Unternehmen den Zuschlag erhalten hat und dass es im geplanten Kostenrahmen realisiert werden kann. Nach mehrjähriger, intensiver Planung freue ich mich zudem, dass die Bauarbeiten nun endlich in den kommenden Wochen starten werden. Ich bin zuversichtlich, dass die neue Schule für das Schuljahr 2026/2027 fertiggestellt wird.“, sagt Matthias Großgarten, Bürgermeister der Stadt Niederkassel.

Der Neubaukomplex umfasst ein sechszüiges Schulgebäude, eine dreiteilige Mehrzweckhalle sowie eine Mensa. Der Erweiterungsbau der Klassenräume ist als dreigeschossiges Gebäude mit speziell konzipierten Lernclustern geplant. Innerhalb des Gebäudes werden zudem Räumlichkeiten für die Verwaltung bereitgestellt. Die vielseitige Mehrzweckhalle soll neben der Nutzung als Dreifachsporthalle auch für Brauchtumsveranstaltungen und für die Nutzung durch Vereine zur Verfügung stehen. Verbunden durch ein gemeinsames Foyer, wird die Schulmensa mit 384 Sitzplätzen in Teilen zweigeschossig gestaltet und beherbergt neben dem Speisesaal eine modern ausgestattete „Cook- & Chill-Küche“.

“Die Umsetzung des Projekts im festgelegten Zeitrahmen wird eine spannende Herausforderung. Dabei werden wir auf unser Know-how aus früheren Schulbauprojekten wie der Offenen Schule Köln (OSK) in Rodenkirchen zurückgreifen. Auch in Niederkassel wird unser bewährtes Team zum Einsatz kommen.“, so Karsten Mohr, Bereichsleiter der Bauwens Construction. "Zudem ist es uns ein Anliegen, regionale Unternehmer nach Möglichkeit zu berücksichtigen und in unser Team zu integrieren."

Der Neubau der Schule stellt neben dem pädagogischen Ansatz ebenso hohe Ansprüche an ein modernes Energiekonzept. Die vollflächigen Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Schule und der Dreifachsporthalle sowie die Nutzung einer Wärmepumpenanlage und Geothermie werden einen wichtigen Beitrag zur Energieeffizienz leisten. Im Außenbereich werden neben einem neuen gepflasterten Schulhof mit verschiedenen Sitz- und Spielmöglichkeiten und Bepflanzungen, mehrere dezentrale Fahrradabstellplätze sowie PKW-Stellplätze geschaffen.

Aktuelles Bildmaterial zur freien redaktionellen Nutzung im Zusammenhang mit dieser Meldung finden Sie [unter diesem Link](#). Bitte geben Sie als Bildquelle „Bauwens“ an.

Über das Bauvorhaben

Der Erweiterungsbau der Schule umfasst eine Brutto-Gesamtfläche von ca. 16.700 Quadratmeter, davon 11.000 Quadratmeter für ein sechszügiges Schulgebäude, 4.269 Quadratmeter für eine dreiteilige Mehrzweckhalle und 1.383 Quadratmeter für ein Campusrestaurant (Mensa) als Erweiterung für die bestehende Gesamtschule. Das Gesamtvolumen des Vorhabens beträgt ca. 61 Mio. Euro. Als Generalunternehmer wurde die Bauwens Construction GmbH & Co. KG von der Stadt Niederkassel beauftragt. Die benötigten Grundstücke gehören der Stadt Niederkassel. Das Baufeld erstreckt sich über eine Fläche von etwa 21.500 Quadratmeter, das über die Kopernikusstraße erschlossen ist.

Über Bauwens

Bauwens entwickelt, plant, baut und betreibt deutschlandweit attraktive Immobilien. Das urbane Leben prägen wir mit der Eingliederung in das städtische Umfeld und werten es durch hohe architektonische, planerische und technische Qualität auf. Wir ermöglichen jetzigen und nachfolgenden Generationen das Leben, Arbeiten und Einkaufen in hochwertigen und innovativen Immobilien. Dabei stellen wir uns aktiv den Herausforderungen der Märkte und entwickeln beständig neue Lösungen. Damit festigen wir unsere Tradition als stets verlässlicher Partner für unsere Kunden und sicherer Arbeitgeber für mehr als 400 Mitarbeiter – immer fokussiert auf unsere gemeinsame Vision: Bauwens macht Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben einfach!

Bauwens GmbH & Co. KG

Holzmarkt 1, 50676 Köln
www.bauwens.de

Ihr Ansprechpartner

Mike Külschbach
+49 221 40084-275
m.kuelschbach@bauwens.de