

# BAUWENS

## Pressemitteilung

Köln, 03. Juni 2024

### **Fertiggestelltes Quartier ‚Waldviertel‘ in Köln-Rodenkirchen steht für modernes Wohnen in grüner Umgebung**

- Dreizehn Wohngebäude mit 272 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen
- Dreigruppige Kindertagesstätte und zwei Gewerbeeinheiten
- Gemeinschaftsprojekt der Bauwens Development GmbH & Co. KG und Convalor Projektpartner GmbH
- Alle Einheiten verkauft

Das kürzlich fertiggestellte Waldviertel bereichert den Stadtteil Köln-Rodenkirchen um eine moderne und barrierefreie Wohnanlage mit einer parkähnlichen Begrünung. Auf dem ca. 22.000 Quadratmeter großen Grundstück, das sich zwischen Konrad-Adenauer-Straße, Friedrich-Ebert-Straße und Bahnstraße erstreckt, ist ein lebendiges Quartier entstanden. Dreizehn Wohngebäude mit insgesamt 272 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen, eine dreigruppige Kindertagesstätte sowie zwei Gewerbeeinheiten wurden nach drei Jahren Bauzeit fertiggestellt. Das Gemeinschaftsprojekt von Bauwens und Convalor wurde 2018 mit weiteren benachbarten Baufeldern erworben – die Bauausführung übernahm die Bauwens Construction.

#### **Begrünter Innenbereich mit Spielplatz und unmittelbare Nähe zu Stadtbahn und Grüngürtel**

Das Waldviertel überzeugt in erster Linie mit einem zeitgemäßen Wohnkonzept und moderner Architektur. Alle Wohnungen sind unter anderem barrierefrei und mit einer digitalen Schließanlage ausgestattet. Eine zentrale Paketbox ermöglicht den Bewohnern die bequeme und sichere Zustellung von Paketen in direkter Nähe. Für die nachhaltige Energieversorgung sorgt ein eigenes Blockheizkraftwerk, das eine effiziente Strom- und Wärmeversorgung liefert und in der Tiefgarage befinden sich Ladestationen für E-Autos.

Ein Highlight des Waldviertels ist der zentrale, großzügig begrünte Innenbereich mit Spielplatz. Zwölf bis zu zehn Meter hohe Bäume wurden eigens dafür aus einer Venloer Baumschule ausgewählt. „Für die Bezeichnung Waldviertel sind wir häufig belächelt worden. Jetzt im Frühling blühen die Bäume besonders schön und die grünen Flächen erstrahlen in voller Pracht. Hier haben wir besonders investiert“, sagt Alexander Jacobi, geschäftsführender Gesellschafter der Bauwens Development GmbH & Co. KG. „Dass alle Wohnungen und Gewerbeeinheiten verkauft wurden, zeigt das große Interesse der Menschen an Rodenkirchen. Zusammen mit dem Klett Campus ist ein wirklich lebendiges Quartier entstanden.“

Das Waldviertel bietet eine perfekte Anbindung an die Straßenbahn sowie die unmittelbare Nähe zum Grüngürtel. Innerhalb weniger Minuten ist man zu Fuß oder mit dem Fahrrad in der Rodenkirchener Ortsmitte, wo sich zahlreiche Nahversorger in direkter Nähe befinden. Das Rheinufer sowie Schulen und weitere Kindertagesstätten sind im Umkreis von 800 Metern zu erreichen. Erst kürzlich haben mit der CBS International Business School und die EUFH-Hochschule für Gesundheit, Soziales und Pädagogik, zwei renommierte Hochschulen, den an das Waldviertel angrenzenden Klett Campus bezogen. Die Hochschulen werden das Viertel nicht nur akademisch, sondern auch kulturell bereichern.

Aktuelles Bildmaterial zur freien redaktionellen Nutzung im Zusammenhang mit dieser Meldung finden Sie [unter diesem Link](#). Bitte geben Sie als Bildquelle „Bauwens“ an.

---

## **Über Bauwens**

Bauwens entwickelt, plant, baut und betreibt deutschlandweit attraktive Immobilien. Das urbane Leben prägen wir mit der Eingliederung in das städtische Umfeld und werten es durch hohe architektonische, planerische und technische Qualität auf. Wir ermöglichen jetzigen und nachfolgenden Generationen das Leben, Arbeiten und Einkaufen in hochwertigen und innovativen Immobilien. Dabei stellen wir uns aktiv den Herausforderungen der Märkte und entwickeln beständig neue Lösungen. Damit festigen wir unsere Tradition als stets verlässlicher Partner für unsere Kunden und sicherer Arbeitgeber für mehr als 450 Mitarbeiter – immer fokussiert auf unsere gemeinsame Vision: Bauwens macht Entwickeln, Planen, Bauen und Betreiben einfach! – [www.bauwens.de](http://www.bauwens.de)

## **Über Convalor Projektpartner GmbH**

CONVALOR ist ein Eigenkapitalinvestor, der sich im Rahmen von strategischen Partnerschaften an Projektgesellschaften oder immobilienbezogenen Unternehmen beteiligt. Die Partner erhalten einen finanzstarken Mitunternehmer mit Erfahrung im Immobiliengeschäft. Derzeit ist das Unternehmen bundesweit in über 35 Projektentwicklungen und immobiliennahe Gesellschaften investiert.